



## O budynku About the Building

Rok powstania Year of construction	2007
Rok modernizacji Year of reconstruction	2018
Powierzchnia całkowita budynku Total building area	24 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia Solvay Wnętrza Solvay Interiors Area	6 000 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc parkingowych Parking spaces	>310

## Lokalizacja Location

Adres Address **Zakopiańska 105, 30-999 Kraków**

Aglomeracja – liczba mieszkańców Agglomeration – number of residents	1,4 mln
Miasto – przeciętne zarobki brutto City – average gross earnings	5309 zł
Miasto – Stopa bezrobocia City – unemployment rate	2,7
Miasto – mieszkania oddane do użytkowania (01-05.2018) City - flats commissioned for use (01-05.2018)	3799



## Kawiarnia Café



- **Tematyczna kawiarnia**  
Themed cafe
- **Strefa Designu**  
Design zone
- **Wystawy architektów i malarzy**  
Exhibitions of architects and painters
- **Warsztaty dla dzieci i dorosłych**  
Workshops for children and adults



## Marki w Galerii Brands in Gallery

- **RTV AGD:** Media Markt
- **Moda Fashion:** Triumph, 4F, Cameleon, My Shop, Gatta, Monnari, Molton
- **Gastronomia Gastronomy:** Frappe Point, Restauracja Olimp
- **Sport Sport:** Fitness Platinum, CrossFit
- **Usługowe Services:** Natura, Orange, Euroapteka, Travel Market, Studio Fryzjerskie, Raiffeisen, Inmedio, Perfekt Prezent, Cameron Hair, Mega Service, Calux, One Nail Bar
- **Dla dzieci For children:** Akukuu, Miki,

## Główne zalety Main attributes

- **Doskonała lokalizacja w zagłębieniu meblarskim**  
Excellent location in the furniture basin
- **Duży potencjał handlowy**  
Big commercial potencial
- **Możliwość dowolnej aranżacji lokalu**  
The possibility of any arrangement of the premises
- **Możliwość doboru dowolnej powierzchni lokalu**  
The possibility of choosing any surface of the premises
- **Duże, już istniejące witryny sklepowe**  
Large, existing storefronts
- **Zryczałtowana opata eksploatacyjna i marketingowa**  
Lump sum marketing fee
- **Parking usytuowany bezpośrednio nad strefą wnętrza**  
Parking located directly above the interior design zone
- **Atrakcyjne rabaty i upusty przy długoletnich umowach**  
Attractive discounts with long-term contracts
- **Miejsce na reklamę nad lokalem i atrakcyjne zniżki na reklamy zewnętrzne**  
Place for advertising above premises and attractive discounts on outdoor advertising

## Galeria Gallery

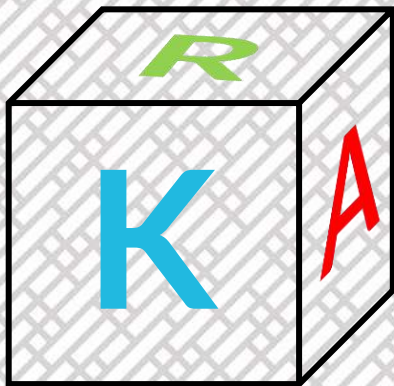
Solvay Park, zlokalizowany przy głównej arterii południowej części Krakowa - Zakopiance, po 10 latach od powstania przechodzi kompleksową modernizację. Jej efektem będzie wydzielenie przestrzeni Solvay Wnętrza. Komfortowa strefa Solvay Park, w której będą się przenikać tradycja i nowoczesność, kultura, handel oraz profesjonalne doradztwo architektów, jest odpowiedzią na szybki rozwój branży wyposażenia wnętrz i coraz wyższe oczekiwania klientów.

Solvay Park, located at the main artery of the southern part of Krakow - Zakopianka, after 10 years of its inception, undergoes a comprehensive modernization. Its effect will be the creation of the Solvay Interiors space. The comfortable Solvay Park zone, in which tradition and modernity will overlap with culture, trade and professional consultancy of architects, is a response to the rapid development of the interior furnishing industry and higher expectations of customers.

## Komunikacja Communication



- **Przystanek tramwajowy i autobusowy przed Galerią**  
Tram+bus stop in front of the Gallery
- **Doskonały dojazd samochodem**  
Excellent acces by car
- **Duży parking – ponad 310 miejsc**  
Large parking lot – over 310 spaces



# MIASTO WIELU MOŻLIWOŚCI



↑ o 8%  
przeciętnej płacy  
(szybki wzrost!)



1,4 mln  
mieszkańców  
aglomeracji  
krakowskiej



5248 zł – przeciętne  
miesięczne  
wynagrodzenie brutto



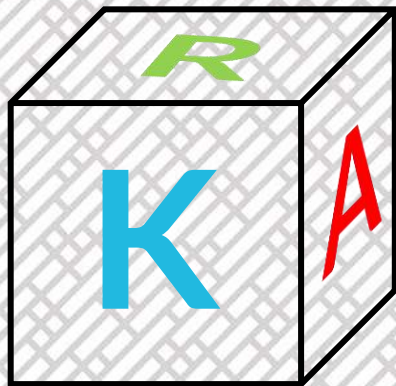
**Rekordowy popyt  
2017 – sprzedano  
18900 mieszkań!**

VACANCY

↓ wskaźnika  
pustostanów  
do 5%



3799 mieszkań  
oddanych do  
użytkowania  
(styczeń-maj 2018)

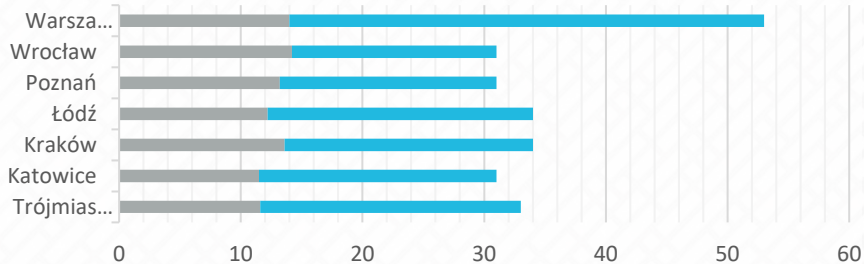


# MIASTO WIELU MOŻLIWOŚCI

**4,3 mln osób w zasięgu  
90 minut jazdy samochodem**

	Kraków	Gdańsk	Łódź	Poznań	Szczecin	Wrocław	Warszawa
Ludność ogółem w tys.	767,3	464,3	690,4	538,6	403,9	638,6	1764,6
Mieszkania oddane do użytkowania	847	2229	590	825	815	2212	5437
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto	5248,15	5826,27	4425,67	5315,00	4853,35	5070,06	6104,54
Stopy bezrobocia (%)	2,7	3,0	6,4	1,4	2,9	2,2	1,9

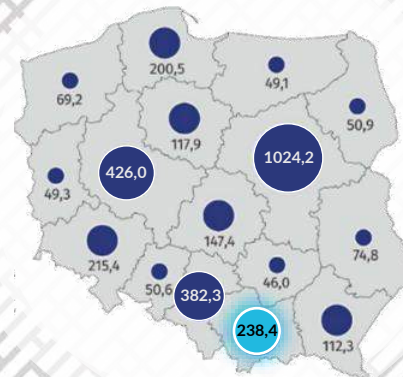
Czynsze transakcyjne dla powierzchni komercyjnych wg raportu NBP (1Q 2018)



■ Czynsze transakcyjne dla powierzchni biurowych klasy A (euro/mkw./m-c)

■ Czynsze transakcyjne wynajmu powierzchni w centrach handlowych o wielkości 100-500 mkw. (euro/mkw./m-c)

Przychody ze sprzedaży produktów i materiałów



Solvay Park = **Solvay Wnętrza** + Media Markt + Zdrowie i uroda + Dla dzieci + Fitness + Gastronomia

**TWÓJ SALON W  
SOLVAY WNĘTRZA**

**ŁATWE OSZCZĘDZANIE**

## KOMFORT DLA KLIENTA

- VA wygodny parking tuż nad strefą wewnątrz  
– łącznie ponad 310 miejsc
- VA klimatyzowane pomieszczenia
- VA ruchome schody
- VA przestronne, czyste łazienki  
na każdym piętrze
- VA specjalistyczne piętro w wielobranżowej  
Galerii – możliwość połączenia zakupów  
o różnym profilu

VA gotowe witryny  
– **oszczędność ok. 20 tysięcy zł**

VA lokal w standardzie zaadaptowanym  
– **oszczędność ok. 20 tysięcy zł**



stan deweloperski



stan zaadaptowany



Twoja aranżacja lokalu

VA zryczałtowane opłaty eksploatacyjne  
i marketingowe – brak rozliczeń  
i nieoczekiwanych dopłat  
na koniec roku!



Media Markt

SOLVAY  
PARK

SOLVAY  
PARK

Media Markt

MAGAZYN  
TWOJEDZIWIĄTY  
POKRYWAMIEŁŁO  
DEKORACJA  
LAMPY  
WYMIANA  
STROJÓW  
SPECJAL



POLSKIE Wnętrze

▲  
STREFA  
DESIGNU





KAWA

STREFA  
DESIGNU

Meble Wnętrze

Dekor



HOME  
DESIGN

stylowe meble

STUDIO MEBLI

STUDIO

HOME

SKI





Media Markt Media Markt

SOLVAY  
PARK

MODERN  
ELEGANT  
REMEMBERABLE  
DESIGN STUDIO  
LUMIX  
MY HOME

SOLVAY  
PARK

Media Markt  
SOLVAY  
PARK